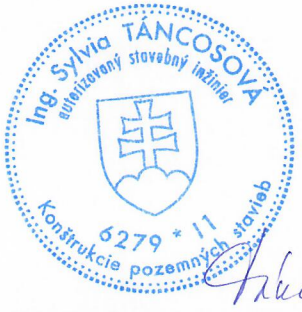
Build-Syt-Ing, s.r.o.
Projekčno–inžinierska kancelária

Konopná 24, 932 01 Veľký Meder-Ižop
mobil + 421 907 941 252,
tancosova@panelnet.sk
IČO 44 852 215 DIČ 2022864118

TECHNICKÁ SPRÁVA



podpis a pečiatka
zodpovedného riešiteľa

Názov budovy	:	**PRÍSTAVBA K LIEHOVARU NA DESTILÁTY A NA PESTOVATEĽSKÉ PÁLENIE OVOCIA**
Druh realizácie (rekonštrukcia, prístavba)	:	**prístavba**
Miesto stavby	:	**parc.č.:39/1; 39/3** **Bodza, k.ú.Bodza**
Investor (stavebník: fyzická - právnická osoba)	:	**LAKLA s.r.o., Nám. Hrdinov 3715/13A**
Meno, priezvisko, titul, spracovateľa	:	**Ing. Sylvia Táncosová**
Registračné číslo spracovateľa	:	**6279*I1**
Miesto a dátum vypracovania	:	**Veľký Meder, január 2020**

OBSAH :

1. Architektonické riešenie - návrh
2. Technický popis stavebných konštrukcií a prác
2.0 Búracie práce
2.1 Zemné práce
2.2 Základové konštrukcie
2.3 Nosné konštrukcie
2.4 Strešná konštrukcia
2.5 Obvodový plášť
2.6 Deliace konštrukcie
2.7 Stropná konštrukcia
2.8 Podlahy
2.9 Výplňové konštrukcie
2.10 Povrchové úpravy
2.11 Ostatné konštrukcie

1. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE – NÁVRH

Projekt rieši prístavbu k pôvodného objektu Liehovaru na destiláty a na pestovateľské pálenie ovocia v zastavanom území obce Bodza, v katastrálnom území Bodza, na parc.č.39/1; 39/3 –reg. „C", stavba so súp.č.121. Pozemok vrátene pôvodného objektu sa nachádza v okrajovej časti obce.

Pôvodný objekt Liehovaru na destiláty a na pestovateľské pálenie ovocia sa zrealizoval od roku 2017 – prestavbou rodinného domu – objekt bol uvedený do prevádzky v r. 2018.

Liehovar na destiláty a na pestovateľské pálenie ovocia je dvojposchodová budova štvorcového pôdorysu s bočným zádverím nadväzujúcim na schodisko, s vyvýšeným prízemím, pod ktorým sa nachádza čiastočne zapustený suterén. V suteréne sa nachádza technická miestnosť, strojovňa, chodba, šatňa pre zamestnancov, temperovaný sklad kvasu. Ďalej sa tu nachádza garáž, ktorá nie je využívaná pre liehovar. Na 1. nadzemnom podlaží predsieň s čakárňou, technologická miestnosť, oddychová miestnosť, upratovacia miestnosť, WC s toaletami. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza kancelária, zasadačka, denná miestnosť, ktoré sú prepojené chodbou, ďalej sa tu nachádza WC s toaletou, sprcha. Z bočnej strany budovy, na strane technologickej časti sa pri realizovaní prístavby pristaval oceľový prístrešok – prestrešená vykladacia plocha kvasu, ktorá je potrubím prepojená s technologickou miestnosťou a temperovaným skladom kvasu v suteréne.

Navrhovaná prístavba sa navrhuje za účelom rozšírenia služieb – samotného kvasenia prvotných surovín pre liehovar a pálenicu. Prístavba sa navrhuje v mieste už zrealizovaného prístrešku. Prístrešok sa čiastočne rozoberie, niektoré prvky zostávajú zachované pre navrhovanú prístavbu. Prístavba obdĺžnikového pôdorysu 16,30x3,99m a prístrešok pred vjazdom do prístavby so stĺpmi v max. vzdialenosti 5,75x3,6m bude priamo napojená existujúcu budovu. Prístup do prístavby je možný cez garážovú bránu ako aj cez dvere, ktoré sú orientované do zadnej dvornej časti pozemku. Kvasenie(fermentácia) bude prebiehať vo veľkoobjemových nerezových(nehrdzavejúcich) nádobách s objemom 6000l (max. 6ks). Kvas z nádob bude distribuovaný potrubnou sieťou. Temperovanie počas zimných a letných mesiacov bude zabezpečený pomocou klimatizačných jednotiek na t= 14-15°C. min. svetlá výška je cca. 4m. Nosnou konštrukciou je oceľová konštrukcia z uzavretých profilovaných tyčí, na ktorú sa pripevnia sendvičové panely s hrúbkou a jadrom podľa výkresovej časti PD.

Napojenie celej stavby na inžinierske siete zostáva okrem prípojky NN nezmenené. Prípojku NN je nutné pre navýšenie kapacity zosilniť.

Zastavaná plocha prístavby 65,03m2, zastavaná plocha prístrešku – bet.plochy je 29,17m2.

Relatívna výšková úroveň budovy ± 0,000 m je umiestnená na hornej hrane nášľapnej vrstvy podlahy prvého nadzemného podlažia stavby. Stotožnenie relatívnej výšky: ±0,000=nášľapná vrstva podlahy 1.np

Výška najvyššieho bodu pultovej strechy (merané od roviny ±0,000 m, podlaha prístavby je na úrovni -0,880) +3,620 m

2.TECHNICKÝ POPIS STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ A PRÁC

2.0 Búracie práce

Prístavba sa navrhuje v mieste už zrealizovaného prístrešku. Prístrešok sa čiastočne rozoberie, jestvujúce oceľové stĺpy zostávajú zachované pre navrhovanú prístavbu.

2.1 Zemné práce

Pred započatím zemných prác je nutné vytýčenie trás podzemných inžinierskych sietí.

Výkopové práce sa vykonajú sa strojom . Vyťažená zemina sa ponechá na spätné zásypy, zvyšok sa odnesie na skládku.

Vyhĺbia sa jamy pre základové pätky a pás šírky 400mm po výškovú kótu podľa výkresovej dokumentácie PD. V podzákladí sa predpokladá výskyt tuhej hliny s nízkou plasticitou triedy F5–ML. V súlade s STN 73 1001 je hodnota tabuľkovej výpočtovej únosnosti zeminy Rdt = 150 kPa. Spodná voda sa v úrovni základov nevyskytuje.

Pri existujúcich konštrukciách je nutné sledovať ich reálnu základovú škáru, v prípade privolať projektanta resp. zabezpečiť tieto konštrukcie.

2.2 Základové konštrukcie

Po ukončení výkopových prác je potrebné posúdiť únosnosť základovej škáry (0,25MPa). Pri nevhodných základových pomeroch je potrebné posúdiť základy a nadimenzovať ich na konkrétne základové pomery.

Vyhotovia sa základové pätky pod nosné stĺpy a základový pás š.400 mm z betónu pozdĺž vonkajšieho obrysu zastavanej plochy. Nosná konštrukcia objektu je založená na pätkách 900x900mm po obvode budovy sa vyhotoví pás šírky 400m. Dolnú časť základových pätiek je potrebné vystužiť obojsmerne 6 prútmi ØR12 po 150mm. Oceľové stĺpy treba kotviť kotevnými skrutkami zabetónovaním do základových pätiek.

Podkladový betón hrúbky 150 mm vystužiť sieťou typu Kari KY14 (8/150 x 8/150), presah sietí je min. 600 mm.

Pätky a pásy sú z betónu pevnostnej triedy C16/20.

2.3 Nosné konštrukcie

Základný priečny nosný systém budovy pozostáva z hlavných oceľových nosných stĺpov a oceľových strešných väzníkov.

Vodorovné konštrukcie:

Vnútorné trakty budovy nemajú stropnú konštrukciu, sú tam viditeľné oceľové strešné väzníky.

Nosnou konštrukciou je oceľová konštrukcia z uzavretých profilov, na ktorú sa pripevnia sendvičové panely s hrúbkou 150mm. Na pripevnenie sendvičových panelov sa používajú oceľové nosníky z uzavretého profilu s obdĺžnikovým prierezom 80/120/5 so vzájomnou vzdialenosťou 1050mm, resp. 880mm. Naddverné a nadokenné preklady sú oceľové z uzavretého profilu so štvorcovým prierezom 100/100/10, ktoré sú uložené na obidvoch stranách otvoru na oceľovom stĺpe z uzavretého profilu so štvorcovým prierezom 100/100/10.

Zvislé konštrukcie:

Základný priečny nosný systém budovy pozostáva z hlavných nosných oceľových stĺpov a oceľových strešných väzníkov, na ktorých sú uložené väznice tvoriace podperu strešného plášťa. Ako na podopretie oceľového väzníka sú oceľové stĺpy z uzavretého profilu so štvorcovým prierezom 100/100/10. Osová vzdialenosť oceľových stĺpov je 2,5m, osová vzdialenosť jestvujúcich oceľových stĺpov je 2,95m. Na opláštenie prístavby sú použité sendvičové stenové panely hrúbky 150mm.

Všetky nosné oceľové prvky sa povrchovo ošetria proti korózii!!!!

2.4 Strešná konštrukcia

Krov :

Nosná konštrukcia pultovej strechy pozostáva z oceľových väzníkov z uzavretého profilu s obdĺžnikovým prierezom 100/150/10, kuu ktorým sa pripevňujú zvarom oceľové väznice z uzavretého profilu s obdĺžnikovým prierezom 80/120/5 tvoriace podperu strešného plášťa. Osová vzdialenosť oceľových väzníkov je 2,5m, resp. 2,95m (pôdorys strechy viď. stavebná časť). Pultová strecha prístavby má krytinu zo sendvičového strešného panela hrúbky 150mm.

Strešná krytina na šikmých strešných konštrukciách je navrhovaná zo strešného sendvičového panela od fy.PANELTECH - PWW-D hr.150mm. Pri realizácii ľahkého opláštenia použiť doplnkové prvky - montážne, klampiarske, lemovacie .. od konkrétneho dodávateľa ľahkého opláštenia.

Všetky prvky a materiály aplikovať v súlade s technologickým predpisom daného výrobcu.

Pri realizácii strechy je nutné zohľadniť klimatické podmienky – podľa snehových oblastí, na základe čoho sa rozmiestnia protisnehové zachytávacie prvky.

2.5 Obvodový plášť

Obvodové steny sa zrealizujú pripevnením obvodových sendvičových panelov na povrchovo upravenú oceľovú konštrukciu. Pri jej realizácii je nutné dodržať výrobcom dané technické postupy a detaily!

2.6 Deliace konštrukcie

-.

2.7 Stropná konštrukcia

Strop nad 1.np je tvorený samotným prestrešním budovy.

2.8 Podlahy

Nášľapné vrstvy sú definované sú definované vo výkresovej časti PD.

2.9 Výplňové konštrukcie

Okná budú plastové, otváravé a sklopné, pevné zasklené s izolačným trojsklom s celoobvodovým kovaním. Súčiniteľ prechodu tepla okien max. U=1,0 /m2.K. Farebné prevedenie bude upresnené podľa požiadaviek investora – vo výkresovej časti.

Pred realizáciou okien a dverí je nutné prizvať ich realizátora pre zameranie skutočných rozmerov otvorov výplňových konštrukcií.

2.10 Povrchové úpravy

Vnútorné povrchové úpravy stien a stropu - tvorí samotná povrchová úprava obvodových panelov.

2.11 Ostatné konštrukcie

Okolo stavby sa realizuje odkvapový pás podľa možností uvedených v grafickej časti PD.